

ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ

změna č. 1

FINÁLNÍ PODOBA

příloha odůvodnění pro vydání

LEGENDA:

původní text

věcný obsah Změny č. 1 ÚP Střezimíř:

vložený text ~~rušený text~~

změny vyvolané převodem do jednotného standardu územně plánovací dokumentace,
platného od 1. 7. 2024, zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

vložený text ~~rušený text~~

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant:

Ing. Tereza Bambulová

Územní plán Střezimíř – změna č. 1 byla spolufinancována z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

září 2025

Obsah

1.	a) Vymezení zastavěného území	6
2.	b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	7
2.1.	b.1. Přírodní hodnoty	7
2.2.	b.2. Kulturní hodnoty	8
3.	c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
3.1.	c.1. Urbanistická koncepce zastavěného území	10
3.2.	c.2. Vymezení zastavitelných ploch	11
3.3.	c.3. Vymezení transformačních ploch přestavby	17
3.4.	c.4. Vymezení systému sídelní zeleně	17
4.	d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	18
4.1.	d.1. Dopravní infrastruktura	18
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury	18
4.1.2.	Koncepce železniční dopravy	18
4.1.3.	Místní komunikace	19
4.1.4.	Účelové komunikace	19
4.2.	d.2. Technická infrastruktura	20
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou	20
4.2.2.	Koncepce odkanalizování	20
4.2.3.	Odvádění srážkových vod	20
4.2.4.	Koncepce elektrické energie	21
4.2.5.	Koncepce zásobování plynem a teplem	21
4.2.6.	Odpadové hospodářství	21
4.3.	d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	21
4.4.	d.4. Veřejná prostranství	21
4.5.	d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	22
5.	e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	24
5.1.	e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití	24
5.2.	e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	27
5.3.	e.3. Prostupnost krajiny	29
5.4.	e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	29
5.5.	e.5. Rekreace	29

5.6:	e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin	29
------	------------------------------------------------	----

6:	f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	30
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

6.1:	f.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	30
------	--------------------------------------------------	----

6.1.1:	BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N	30
6.1.2:	BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem	32
6.1.3:	BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BI-S, BI-N	33
6.1.4:	BH – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech – BH-S, BH-N	34
6.1.5:	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV-S	35
6.1.6:	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-N	36
6.1.7:	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy OH-S	37
6.1.8:	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV-S	37
6.1.9:	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZV-S, ZV-N	38
6.1.10:	ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S, ZS-N	38
6.1.11:	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S, SV-N	39
6.1.12:	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční DS-S	41
6.1.13:	DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace DSm-S, DSm-N	41
6.1.14:	DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace DSú-S, DSú-N	42
6.1.15:	DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – specifické DX-N	42
6.1.16:	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S, TI-N	43
6.1.17:	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S	44

6.2:	f.2. Plochy přírody a krajiny	45
------	-------------------------------------	----

6.2.1:	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W-S, W-N	45
6.2.2:	NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZo-S	46
6.2.3:	NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty NZt-S, NZt-N	47
6.2.4:	NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa NL-S	48
6.2.5:	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N	49
6.2.6:	NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady	50

6.3:	f.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území	51
------	----------------------------------------------------------------	----

6.3.1:	Ochrana lesa	51
--------	--------------	----

6.3.2.	Hluková zátěž	51
6.3.3.	Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů	51
6.3.4.	Ochrana vodních toků	51
7.	g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
7.1.	g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	55
7.2.	g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	56
7.3.	g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.	58
9.	h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	59
10.	i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60
11.	j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebo urbanisticky významných celků	61
12.	k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	62

Č. usn.: 3

Ve Střeziměři dne: 10. 10. 2018

~~Zastupitelstvo obce Střeziměř, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),~~

~~vydává~~

~~Územní plán Střeziměř~~

Obec Střeziměř

Č. usn.:

Ve Střeziměři dne: -----

Změna č. 1, kterou se mění územní plán Střeziměř

Zastupitelstvo obce Střeziměř, příslušné podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů i jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č.1 územního plánu Střeziměř

Celé původní znění textové části územního plánu Střeziměř se kompletně nahrazuje tímto zněním:

4. a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 4. 2018 a bylo aktualizováno změnou č. 1 územního plánu Střezimíř ke dni 4. 12. 2024

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

2. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jejích hodnot~~

Hlavní důraz je kladen na revitalizaci krajiny a její ochranu, rozvoj sídel ve velmi přiměřeném rozsahu, úměrném demografickému rozvoji.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. b.1. Přírodní hodnoty

ÚP konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Údolní niva Záběhlického potoka**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno převážně jako nezastavitelné a slouží také k reprodukci ohrožených druhů koní. Vyloučený je zde intenzivní způsob zemědělství, vedoucí k maximalizaci rozorání zemědělské půdy nad souvislý 1 hektar plochy. Veškeré stavby ve volné krajině nad 20 m² budou prověřeny z hlediska dopadů na krajinný ráz.
- Pro zahrnuté plochy, vč. ploch zastavěného a zastavitelného území, dále platí podmínky dané kap. 6: f) ~~výroku~~ textové části návrhu.

- **Hodnota H2 Vrch Střezimíř**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je ve vymezeném území regulována výšková hladina staveb, aby byly ochráněny dálkové pohledy:
 - V zahrnutých plochách bydlení jsou přípustné stavby s max. výškou hřebene střechy 10 m.
 - V zahrnutých plochách ~~NZe-S~~ AP a ~~NSp-S~~ MU.p nejsou dovolené žádné stavby nad 5 metrů výšky.

- **Hodnota H6 Pramenná oblast potoka Mastník**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že se ve vymezené ploše s přirozeným vývěrem vody na povrch omezí, resp. zakázou činnosti, které mohou způsobit znečištění nebo narušení prameniště.

- **Vyhlídkový bod VB1, VB2**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.

2.2. b.2. Kulturní hodnoty

ÚP vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H3 Kaplička**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umístovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota H4 Křížek**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umístovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota H5 Kaple u Bonkovic**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umístovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota území sídla Černotice vymezená plochami s ochranným režimem ~~BV~~ BV.o**

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou korunními římsami a hmotami jednotlivých přiléhajících objektů – případný výškový rozdíl nové stavby nepřekročí 1/3 rozdílu výšek přiléhajících stávajících objektů
- bude dodržen rozvolněný charakter zástavby a nepravidelná parcelace
- bude dodržen vysoký podíl ploch zeleně v údolní nivě

3. c) Urbanistická koncepce, ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí ~~150~~ 120–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby, které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

Rozvolněný charakter zástavby = mezi jednotlivými stavbami (stavebními soubory) jsou odstupové vzdálenosti jedno až dvojnásobku jejich podélných hran.

Mikropovodí = malá část povodí, jedná se o plochu, ze které všechna voda odtéká do jednoho konkrétního bodu (toku nebo vodní plochy). Mikropovodí představuje nejmenší hydrologicky ucelenou jednotku v rámci většího povodí.

3.1. c.1. Urbanistická koncepce zastavěného území

Urbanistická koncepce sídla Bonkovice

Rozvolněná urbanistická struktura sídla s převažující štítovou orientací o stavbách malých objemů bude respektována. V jižní části řešeného území jsou přípustné stavby středně velkých objemů, nízkopodlažní (jihozápadní část).

Urbanistická koncepce sídla Černotice

Vysoký podíl vzrostlé zeleně nebude zmenšován pro další stavební záměry. Budou respektovány striktní jednopodlažnost, výrazně protáhlé půdorysy, rozvolněná zástavba a nepravidelná parcelace.

Urbanistická koncepce sídla Dolní Dobřejov

Převážně okapová orientace jednopodlažních objektů o malých a středně velkých objemech. Budou respektovány protáhlé půdorysy staveb, nízkopodlažnost, okapová orientace.

Urbanistická koncepce sídla Horní Dobřejov

Rozvolněná urbanistická struktura bez jasné definice okapové či štítové orientace, patrné uliční čáry. Nevyžaduje zpřísňující prostorové podmínky nad rámec kapitoly [6 f](#)).

Urbanistická koncepce sídla Nová Střezimíř

Okapová orientace střídá štítové uspořádání, ve vazbě na vrstevnice. Výrazné jsou protáhlé půdorysy jednopodlažních staveb, které zástavba bude respektovat.

Urbanistická koncepce sídla Střezimíř

Zástavba, která lemuje západovýchodní silnici je zástavbou nízkopodlažní, ulicovou se střídající se štítovou i okapovou orientací. Domy respektují uliční čáru. Novostavby, stavební úpravy, přístavby či nástavby budou uliční čáru a nízkopodlažnost respektovat.

Zástavba v jihovýchodní části (pod zámkem) je rozvolněná urbanistická kompozice jednopodlažních staveb s obdélnými půdorysy. Tyto rysy budou respektovány.

Urbanistická koncepce samostatných usedlostí Čmerdovka, Větrov, Pod Horou

Jednopodlažní objekty s podkrovím o malých a středně velkých objemech, respektovat protáhlé půdorysy staveb a stávající charakter souboru staveb.

Respektování charakteru zástavby znamená, že novostavby, stavební úpravy a nástavby s přístavbami se co nejvíce přiblíží stávajícím charakterům, které jsou zde definovány.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou [2 b\)](#) a [6 f\)](#) a to i pro další plochy území.

3.2. c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
BV.o	BV.o	bydlení venkovské – s ochranným režimem
BI	BI	bydlení individuální
BH	BH	bydlení hromadné
OV		občanské vybavení veřejné
	OS	občanské vybavení sport
OH		občanské vybavení hřbitovy
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS		doprava silniční
DS.m	DS.m	doprava silniční – místní komunikace
DS.ú	DS.ú	doprava silniční – účelové komunikace
DD		doprava drážní
	DX	doprava jiná
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ		výroba zemědělská a lesnická

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 b) a 6 f).

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funk. využití, výměra (m ²)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
STŘEZIMÍŘ				
Z1 Z.1	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení individuální	BI-N (3 319 m²) BI (1 242 m ²)	SV od sídla Střezimíř	– max. 2 1 RD – uliční čára daná založením prvního objektu – dopravní napojení z existující krajské komunikace
Z2 Z.2	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Bydlení individuální	BI-N (7 155 m²) BI-N (4 330 m²) DSm-N2 (646 m²) BI (7 100 m ²) BI (4 285 m ²)	SV od sídla Střezimíř	– minimální výměra parcely 800 m ² – uliční čára daná založením prvního objektu – dopravní napojení z existující krajské komunikace – stavby bydlení přípustné až po ukončení provozu na stávající trase železnice č. 220
Z3 Z.3	Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	TI-N (973 m²) TU	SV od sídla Střezimíř	– plocha pouze pro ČOV a související zařízení – dopravní napojení z plochy DSm-N1 DS.m
Z4 Z.4	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená Bydlení individuální Zeleň zahradní a sadová	BI-N BI (1 183 m ²) ZS-N-ZZ (1 352 m ²)	SV od sídla Střezimíř, u dráhy	– max. 1 RD – stavby a zpevněné plochy mimo vodní tok a jeho bezprostřední okolí – koeficient maximální zastavitelnosti plochy vč. zpevněných ploch 50 % – dopravní napojení z plochy DX-N DX – stavby bydlení přípustné až po ukončení provozu na stávající trase železnice č. 220
Z5 Z.5	Smíšené obytné venkovské	SV (1 644 m ²)	SV od sídla Střezimíř, u Lhotského rybníka	– malé objemy staveb – koeficient maximální zastavitelnosti plochy vč. zpevněných ploch 10 % – ve vzdálenosti 5m od západní hranice plochy nesmí být umístovány žádné stavby vyjma oplocení

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funk. využití, výměra (m ²)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.6	Doprava silniční	DS.m6 (1 141 m ²)	S od Střezimíře u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> Návaznost ze stávající plochy DS.m kolem plochy OH napojující se na DS.ú Jižní část - parkovací stání (kolmé/šikmé) s kapacitou 15-18 míst
Z9 Z.9	Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské, Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, Plochy dopravní infrastruktury místní komunikace Bydlení individuální Zeleň všeobecná Doprava silniční	BI-N (8 129 m²) BI-N (1 693 m²) ZV-N (3 754 m²) DSm-N2 (1 813 m²) BI (8 130 m ²) BI (1 678 m ²) ZU (3 754 m ²) DS.m2 (1 838 m ²)	V okraj sídla Střezimíř	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení z plochy DSm-N2 DS.m2 nepravidelná struktura parcelace
Z10 Z.10	Plochy bydlení v bytových domech Bydlení hromadné	BH-N (5 869 m²) BH (5 878 m ²)	V okraj sídla Střezimíř	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení z plochy Z11 Z.11 a Z9 Z.9 zástavba do 3 NP + podkroví, středně velké a velké objemy staveb
Z11 Z.11	Plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení Občanské vybavení sport	OS-N OS (7 843 m²)	V okraj sídla Střezimíř	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení z plochy DS.ú
Z12 Z.12	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské Bydlení venkovské	BV-N BV (2 860 m²)	V okraj sídla Střezimíř	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 RD, dopravně napojený z plochy DS-S DS
Z13 Z.13	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské Bydlení venkovské	BV-N (929 m²) BV (918 m ²)	V okraj sídla Střezimíř	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 RD, dopravně napojený z ploch BV-S BV
Z14 Z.14	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské Bydlení venkovské	BV-N (1 465 m²) BV (1 466 m ²)	V okraj sídla Střezimíř	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 RD, dopravně napojený z plochy účelové komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funk. využití, výměra (m ²)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z15 Z.15	Plocha technické infrastruktury Technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU (2 559 m ²)	JV okraj sídla Střeziměř	– plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu a jeho zázemí – dopravní napojení ze stávajících ploch TI TU
Z16 Z.16	Plochy smíšené obytné venkovské, plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace Smíšené obytné venkovské Doprava silniční	SV-N SV (3 735m ²) SV-N SV (2 263m ²) DS.ú-N4 DS.ú4 (699 m ²)	S okraj sídla Střeziměř	– dopravní napojení z navržené plochy DS.ú-N4 DS.ú4 – max. 2 RD – dvorcová zástavba, jednopodlažní
Z17 Z.17	Plochy smíšené obytné venkovské Smíšené obytné venkovské	SV-N (2 218 m²) SV (2 168 m ²)	Z okraj sídla Střeziměř	– max. 1 RD – dopravní napojení z plochy DSm-N3 DS – dvorcová zástavba
Z18 Z.18	Plochy smíšené obytné venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace Smíšené obytné venkovské Zeleň zahradní a sadová Doprava silniční	SV-N (4 570 m²) ZS-N (3 732 m²) DSm-N3 (1 632 m²) SV (4 015 m ²) ZZ (3 732 m ²) DS.m3 (1 633 m ²)	Z okraj sídla Střeziměř	– dopravní napojení z plochy DSm-N3 DS.m3 – minimální výměra stavební parcely 2000 m ² – max. 4 3 RD / stavební soubory – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví – dvorcová rozvolněná zástavba – na ploše ZS-N ZZ nejsou přípustné stavby a terénní úpravy
Z19 Z.19	Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	TI-N TU (505 m ²)	JZ okraj sídla Střeziměř	– plocha pouze pro ČOV a související zařízení – dopravní napojení z účelové komunikace
Z20 Z.20	Plochy smíšené obytné venkovské Smíšené obytné venkovské	SV-N SV (1 155m ²)	Z okraj sídla Střeziměř	– max. 1 RD – dvorcová zástavba – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funk. využití, výměra (m ²)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.31	Technická infrastruktura všeobecná Doprava silniční	TU (448 m ²) DS.ú7 (114 m ²)	J od sídla Střezimíř	– plocha pro novou studnu (vrt) – DS.ú7 navazující na stávající plochu DS
Z.32 Z.32	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské Bydlení venkovské	BV-N (2 949 m²) BV (2 952 m ²)	J okraj sídla Střezimíř	– max. 2 RD – dopravně napojený ze stávající komunikace – výška hřebene střechy max. 10 m – nesmí dojít k negativnímu ovlivnění blízké kulturní památky Kaple sv. Vojtěcha např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou
Z.33 Z.33	Plochy zeleně soukromá a vyhrazená Zeleň zahradní a sadová	ZS-N (2 261 m²) ZZ (1 733 m ²)	J okraj sídla Střezimíř	– dopravně napojení ze stávající komunikace nebo okolních ploch BV-S BV
NOVÁ STŘEZIMÍŘ				
Z.21 Z.21	Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské Bydlení venkovské	BV-N BV (7 306 m ²)	V okraj Nová Střezimíř	– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – malé objemy jednopodlažních staveb obdélných půdorysů – nepravidelná struktura parcelace
BONKOVICE				
Z.22 Z.22	Plochy smíšené obytné venkovské Smíšené obytné venkovské	SV-N SV (2 872 m ²)	JV okraj sídla Bonkovice	– max. 1 RD – uliční čára při stávající komunikaci bude dodržena – dopravní napojení ze stávající komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funk. využití, výměra (m ²)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z24 Z.24	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení venkovské	BV-N (3 839 m²) BV (3 838 m ²)	S okraj sídla Bonkovice	– max. 2 RD – malé objemy staveb s uliční čarou při stávající komunikaci
Z.30	Technická infrastruktura všeobecná	TU (970 m ²) – rozšíření	SV od sídla Bonkovice	– plocha pro rozšíření stávajícího vodojemu a jeho zázemí – dopravní napojení ze stávající plochy DS
ČERNOTICE				
Z25 Z.25	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem; Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená Bydlení venkovské s ochranným režimem Zeleň zahradí a sadová	BVo-N (7 696 m²) ZS-N (2 017 m²) BV.o (7 975 m ²) ZZ (2 569 m ²)	J okraj sídla Černotice	– max. 3 RD – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 30% – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – středně velké objemy staveb, protáhlé půdorysy – nepravidelné posazení na parcele
HORNÍ A DOLNÍ DOBŘEJOV				
Z26 Z.26	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Bydlení venkovské	BV-N BV (986 m ²)	JV sídla Horní Dobřejov	– max. 1 RD – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
Z28 Z.28	Plochy smíšené obytné – venkovské Smíšené obytné venkovské	SV-N SV (3 011 m ²)	JZ sídla Dolní Dobřejov	– max. 1 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace – protáhlé půdorysy staveb
Z29 Z.29	Plochy smíšené obytné – venkovské Smíšené obytné venkovské	SV-N (2 438 m²) SV (2 479 m ²)	SZ sídla Dolní Dobřejov	– max. 1 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace – protáhlé půdorysy staveb

3.3. c.3. Vymezení transformačních ploch přestavby

Pro níže uvedené transformační plochy přestavby jsou případně upraveny podmínky využití kapitol 2 b) a 6 f).

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P1 T.1	Železnice	Plochy dopravní infrastruktury —účelové komunikace Doprava silniční	DSÚ-N5 (6 496 m²) DS.ú5 (6 504 m ²)	SV okraj správního území	– cyklostezka Střezimíř – Heřmaničky (využití drážního tělesa)
P2 T.2	Železnice	Plochy dopravní infrastruktury —specifické Doprava jiná	DX-N (44 709 m²) DX (44 557 m ²)	SV okraj správního území	– plocha pro realizaci turistické drezíny Střezimíř – Mezno vč. souvisejících staveb občanské vybavenosti (muzeum železnice, občerstvení apod.) – stavby související obč. vybavenosti umisťovat v návaznosti na již existující stavby – malé a středně velké objemy staveb – dopravní napojení z krajské silnice

3.4. c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy ~~veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ všeobecné zeleně (ZU), zeleň zahradní a sadová (ZZ). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. d.1. Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tento koridor dopravní infrastruktury:

CNZ.D205

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Podmínky pro využití koridorů
K.DI.1 K.DI.2 CNZ.D205	Železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb Koridor železniční trati č. 220 Bystřice u Benešova – hranice kraje: modernizační úpravy, přeložky a zdvoukolejnění, přeložka silnice II/121	SV okraj správního území	<ul style="list-style-type: none"> – koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb dop. infrastruktury – po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost – přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků – ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro železniční dopravní stavby v šířce 600 m, neuvádí-li se u konkrétních koridorů jinak

~~4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury~~

d.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě nedoznává změn.

ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

~~4.1.2. Koncepce železniční dopravy~~

d.1.2. Koncepce železniční dopravy

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury ~~K.DI.1 a K.DI.2~~ CNZ.D205 pro stavbu železniční trati č. 220 vč. všech souvisejících staveb.

ÚP umožňuje další využití původního drážního tělesa – severní část (**P1 T.1**) je navržena jako cyklostezka Střezimíř – Heřmaničky (**DSÚ-N5 DS.ú5**) a jižní část (**P2 T.2**) je vymezena jako plocha pro specifickou dopravu (**DX-N DX**), konkrétně pro turistickou drezínu vč. souvisejících staveb občanského vybavení (muzeum, občerstvení apod.).

~~4.1.3. Místní komunikace~~

d.1.3. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (**DSm-S, DSm-N DS.m**). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	Účel
DSm-N1	nové dopravní napojení přemísťované vlakové zastávky Střezimíř, přechod vodního toku musí být řešen tak, aby bylo pod komunikací zajištěno zachování přírodě blízké průchodnosti toku přemostění (ne formou zatrubnění)
DSm-N2 DS.m2	obsluha zastavitelné plochy Z9 Z.9 v sídle Střezimíř
DSm-N3 DS.m3	obsluha zastavitelné plochy Z20 Z.20 a Z18 Z.18 v JZ okraji sídla Střezimíř
DS.m6	obsluha stávajícího občanského vybavení – hřbitov (OH) s plochou parkoviště v severní části sídla Střezimíř

~~4.1.4. Účelové komunikace~~

d.1.4. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DSÚ-S, DSÚ-N DS.ú**).

Navržená komunikace	Účel
DSÚ-N4 DS.ú4	obsluha zastavitelné plochy Z16 Z.16 – severní okraj Střezimíře
DSÚ-N5 DS.ú5	cyklostezka Střezimíř – Heřmaničky (využití drážního tělesa)
DS.ú7	Obsluha zastavitelné plochy Z.31 – technická infrastruktura – návrh studně (vrtu) jižně pod sídlem Střezimíř

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách než dopravní infrastruktury.

~~4.2.~~ d.2. Technická infrastruktura

Obecně pro technickou infrastrukturu platí:

Liniové stavby technické infrastruktury budou umístovány mimo území ÚSES a VKP. V případech, kdy by bylo nezbytné do prvků ÚSES a do VKP zasáhnout, musí být trasa navržena kolmo na biokoridor, případně VKP, a přejít jej nejkratší možnou trasou. Při souběhu liniové stavby s biokoridorem nebo VKP je nutno zachovat dostatečný odstup, aby ochranné pásmo vedení do přírodního území nezasahovalo (v ochranném pásmu se vyžaduje odstranění dřevin, které jsou obvykle součástí přírodního prostředí). Stejný postup by měl být i v případě, že vedení koliduje s liniovou zelení – přecházet kolmo s minimálním zásahem a v případě souběhu musí být trasa vedení umístěna tak, aby liniová zeleň zůstala mimo ochranné pásmo vedení.

~~4.2.1. Koncepce zásobování vodou~~

d.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští jak centrální, tak individuální (studny, vrty) způsob zásobování vodou.

Pro rozšíření stávajícího vodojemu a jeho zázemí je vymezena plocha ~~Z15~~ Z.15, Z.30 a nová studna (vrt) na ploše Z.31.

~~4.2.2. Koncepce odkanalizování~~

d.2.2 Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Splašková kanalizace v sídle Střezimíř bude navržena jako oddílná.

V sídlech severní a jižní části sídla Střezimíř jsou vymezeny plochy pro stavbu ČOV (~~Z19 a Z3~~ Z.19 a Z.3).

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky) a stejně tak je možné po stavbě ČOV napojení na centrální kanalizaci.

~~4.2.3. Odvádění srážkových vod~~

d.2.3. Odvádění srážkových vod

Srážkové vody budou likvidovány v souladu s § 5 vodního zákona a ~~§ 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (resp. č. 431/2012 Sb.) o obecných požadavcích na využívání území. zákonem č. 283/2021 Sb.~~ Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

~~4.2.4. Koncepce elektrické energie~~

d.2.4. Koncepce elektrické energie

ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoli je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

~~4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem~~

d.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Nová výstavba bude vybavována převážně takovými zdroji tepla, které nezvyšují zatížení ovzduší ve městě. Podporována je změna systému vytápění ve stávajících objektech od spalování tuhých paliv směrem k využití zkapalněného zemního plynu nebo tepelných čerpadel či spalování pelet a štěpků.

Obec není vybavena plynovodem, ÚP však budoucí plynofikaci nevylučuje.

~~4.2.6. Odpadové hospodářství~~

d.2.16 Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch úřadu, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen, s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

~~4.3.~~ d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení a nově vymezenými plochami v rámci rozvojových území. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

ÚP konkrétně vymezuje tyto navržené plochy občanského vybavení:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z11 Z.11	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) občanské vybavení – sport (OS)	mezi severní a jižní částí sídla Střezimíř

~~4.4.~~ d.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z9 Z.9	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N) zeleň všeobecná (ZU)	mezi severní a jižní částí sídla Střezimíř

4.5. d.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V aktivních zónách nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Středočeského kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy obecní restaurace. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecní restaurace.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha zemědělského výrobního areálu v jihovýchodní části sídla Střeziměř.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výroby)
- povodeň (zejména povrchová)
- železniční havárie

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. e.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 6 4 typů funkčních ploch (~~plochy vodní, zemědělské – orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní a mokřady~~) Plochy vodní a vodohospodářské – všeobecné a jiné (mokřady), plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty, plochy lesní – všeobecné, plochy smíšené krajinné – všeobecné – přírodní priority.

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2 f.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
WX.m		vodní a vodohospodářské jiné – mokřady
AP		orná půda
	AL	trvalé travní porosty
LU		lesní všeobecné
MU.p	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (28 545 m ²)	V od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.2	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (978 m ²)	V od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.3	Trvalé travní porosty	AL (35 850 m ²)	V od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.4	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 286 m ²)	S okraj sídla Střezimíř u nádraží	– platí podmínky stanovené v kap. f.2.
K.5	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 769 m ²)	SZ okraj sídla Střezimíř u nádraží	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.6	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 589 m ²)	S okraj sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.7	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (23 066 m ²)	S okraj sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. b.2., f.2
K.8	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 385 m ²)	S od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.9	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (15 092 m ²)	S okraj sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.10	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 804 m ²)	SZ od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.11	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (38 109 m ²)	V od sídla H. Dobřejov	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.12	Trvalé travní porosty	AL (10 373 m ²)	J okraj sídla H. Dobřejov	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.13	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 678 m ²)	JZ od sídla H. Dobřejov	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.14	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 975 m ²)	S nad sídlem Bonkovice	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.15	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority Trvalé travní porosty	MU.p, AL, WU (26 553 m ²)	S nad sídlem Černotice	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.16	Trvalé travní porosty Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	AL (4 364 m ²)	Z okraj sídla Černotice	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.17	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 156 m ²)	J od sídla Černotice	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.18	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (8 941 m ²)	V od sídla Černotice	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.19	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 453 m ²)	V od sídla Černotice	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.20	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 355 m ²)	J od sídla Střeziměř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.21	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (4 798 m ²)	J od sídla Střeziměř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.22	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (660 m ²)	JV od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.23	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 915 m ²)	JV od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.24	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 491 m ²)	JV od sídla Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3
K.25	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (14 816 m ²)	S nad sídlem Nová Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.26	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 077 m ²)	S nad sídlem Nová Střezimíř	– platí podmínky stanovené v kap. f.2
K.27	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 672 m ²)	V od sídla Střezimíř u nádraží	– platí podmínky stanovené v kap. f.2., f.3

5.2. e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

označení	Typ a název	rozloha v řešeném území	kat. území	Stav a poznámka
LBC-2 LBC.2	Lokální biocentrum – Dobřejov niva potoka	Cca 2,6 ha	Bonkovice	funkční
LBC-4 LBC.4	Lokální biocentrum – Černotice niva potoka	Cca 4,7 ha	Bonkovice	funkční

označení	Typ a název	rozloha v řešeném území	kat. území	Stav a poznámka
LBC-7 LBC.7	Lokální biocentrum - Rybníky Hořejší a Chobot	Cca 4 ha	Střezimíř	funkční
LBC-10 LBC.10	Lokální biocentrum - Střezimíř	Cca 2 ha	Střezimíř	navržené
LBC-12 LBC.12	Lokální biocentrum - Lhotský rybník a výsadby ke křižovatce	Cca 3,5 ha Cca 3,3 ha	Střezimíř	částečně funkční a částečně navržené
LBC-14 LBC.14	Lokální biocentrum - Pramenná oblast potoka Mastník	Cca 3 ha	Střezimíř	funkční

Biokoridory

označení	typ	délka v řešeném území	kat. území	Stav a poznámka
RBK-299 RBK.299	Regionální biokoridor - Černý les - Cihelna	Cca 250 m	Střezimíř	navržený
LBK-1 LBK.1	Lokální biokoridor - Pravostranný přítok Záběhlického potoka	Cca 730 m	Bonkovice	částečně funkční, částečně navržený
LBK-3 LBK.3	Lokální biokoridor - Horní Dobřejov - Černotice	Cca 2 170 m Cca 66 m	Bonkovice	částečně funkční, částečně navržený
LBK-5 LBK.5	Lokální biokoridor - Černotický potok	Cca 330 m	Bonkovice	funkční
LBK.6	Lokální biokoridor - Košínský potok I.	Cca 700 m	Bonkovice, Střezimíř	funkční
LBK-8 LBK.8	Lokální biokoridor - Košínský potok II.	Cca 610 m	Střezimíř	funkční
LBK-9 LBK.9	Lokální biokoridor - Na dílech	Cca 780 m	Střezimíř	částečně funkční, částečně navržený
LBK-11 LBK.11	Lokální biokoridor - Na smrkovcích	Cca 680 m	Střezimíř	částečně funkční, částečně navržený
LBK-13 LBK.13	Lokální biokoridor - V hrůšových	Cca 650 m	Střezimíř	částečně funkční, částečně navržený
LBK-15 LBK.15	Lokální biokoridor - Potok Mastník	Cca 180 m	Střezimíř	částečně funkční, částečně navržený

Interakční prvky

označení	název	typ	délka v řešeném území	kat. území
IP-6	Košínský potok I.	interakční prvek funkční	Eca 1-270 m	Bonkovice, Střeziměř

V grafickém vyjádření územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

~~5.3.~~ e.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků místních a účelových komunikací (viz kap. ~~4.1.3. a 4.1.4.~~ d.1.3. a d.1.4.).

Oplocení ve volné krajině – ÚP stanovuje, že je přípustné pouze oplocení pro zemědělské účely – pastva jen ohradníky (elektrické nebo klasické vodorovné hrazení, ne pevné pletivové oplocenky) a dočasné oplocení pro pěstební účely při obnově lesa nebo výsadbě sadů.

~~5.4.~~ e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch ~~smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N~~ Smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit (MU.p), trvalých travních porostů (AL) a vodních a vodohospodářských – jiných (mokřady) WX.m. Na plochách trvalých travních porostů, orné půdě, smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit je možné umisťovat suché poldry, průlehy a další protipovodňová a protierozní opatření.

~~5.5.~~ e.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro apartmánové, penzionové a hotelové bydlení počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

~~5.6.~~ e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~6. f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití – s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 f) stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 b) a c) této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4 d), jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6 f).

Pro všechny funkční plochy je nepřípustné umísťovat větrné a fotovoltaické elektrárny, u FTE je přípustné pouze umístění na střeších staveb.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. třídy.

~~6.1.~~ f.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

~~6.1.1. BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N~~

f.1.1. BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní

domky, kůlny, apod.)

- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů (nejvyšší možná kóta směrem k pozemku, na kterém stavba stojí)
- pro plochu **BV-S1 BV v lokalitě L.1** (Střeziměř – okolí NKP Kostel sv. Havla, **Střeziměř – okolí NKP Kaple sv. Vojtěcha**) platí:
 - při případných přestavbách nebo dostavbách musí být zachován stávající objem a výška staveb, aby nedošlo k nepříznivé změně stavu prostředí kulturní památky a k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou
 - v případě nových staveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou
- ~~- pro plochu **BV-S2** (Střeziměř – okolí NKP Kaple sv. Vojtěcha) platí:~~
 - ~~- při případných přestavbách nebo dostavbách musí být zachován stávající objem a výška staveb, aby nedošlo k nepříznivé změně stavu prostředí kulturní památky a k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou~~
 - ~~- v případě nových staveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou~~

~~6.1.2. BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem~~

~~BVo-S, BVo-N~~

f.1.2. BV.o BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM

BV.o

BV.o

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 10 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou korunními římsami a hmotami jednotlivých přiléhajících objektů – případný výškový rozdíl nové stavby nepřekročí 1/3 rozdílu výšek přiléhajících stávajících objektů (tam, kde je patrná stavební čára souvislé uliční řady)

- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- pro plochu **BVo-S1 BV.o lokalita L.1** (Černotice – okolí NKP Sýpka) platí:
 - při případných přestavbách nebo dostavbách musí být zachován stávající objem a výška staveb, aby nedošlo k nepříznivé změně stavu prostředí kulturní památky a k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou
 - v případě nových staveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou

~~6.1.3. BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské BI-S, BI-N~~

f.1.3. BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami



Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- bytové domy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro turistiku a agroturistiku

- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu

Nepřípustné využití:

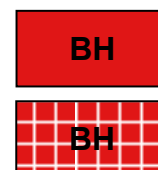
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

~~6.1.4. BH PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech BH-S, BH-N~~

f.1.4. BH BYDLENÍ HROMADNÉ



Převažující využití:

- bydlení v bytových domech středněpodlažního charakteru

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší apod.:
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště, řadové (hromadné) garáže pro potřeby jednotlivých lokalit
 - hřiště
- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
 - rodinné domy

Nepřípustné využití:

- veškeré nejmenované stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží včetně nástavby

6.1.5. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV-S**OV****f.1.5. OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ****Převažující využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

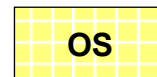
- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny apod.)
 - sklady do 150 m² zastavěné plochy
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

~~6.1.6. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-N~~**f.1.6. OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT****Převažující využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aquaparky
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 100 m² zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

~~6.1.7. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy OH-S~~

f.1.7. OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

OH

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím
- stavby a zařízení pro církevní účely
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

~~6.1.8. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV-S~~

f.1.8. PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PU

Převažující využití:

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice apod.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště do 100 m² zastavěné plochy
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

~~6.1.9. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZV-S, ZV-N~~

f.1.9. ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ

ZU

Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

ZU

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště do 100 m² zastavěné plochy
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

~~6.1.10. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S, ZS-N~~

f.1.10. ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZZ

Převažující využití:

- zahrady a zeleň v zástavbě pro individuální využití

ZZ

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²

- oplocení
- drobné stavby pro zemědělství a chovatelství – do 50 m² zastavěné plochy a s jedním nadzemním podlažím do 6 metrů výšky hřebene
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

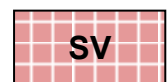
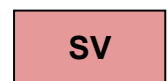
- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží
- pro plochu **ZS-S1-ZZ Lokalita L.2** (Střeziměř – okolo NKP Zámek) platí:
 - stavbami a úpravami nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kulturní památky
 - architektonické řešení staveb bude vycházet z podmínek daného území, stavby budou celkovým dojmem respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území, nesmí být zvyšována stávající zástavba
 - nesmí dojít k nepříznivé změně stavu prostředí kulturní památky a k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou
- pro plochu **ZS-S2 ZZ Lokalita L.2** (Černotice – okolí NKP Sýpka) platí:
 - stavbami a úpravami nesmí dojít k negativnímu ovlivnění kulturní památky
 - architektonické řešení staveb bude vycházet z podmínek daného území, stavby budou celkovým dojmem respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území, nesmí být zvyšována stávající zástavba
 - nesmí dojít k nepříznivé změně stavu prostředí kulturní památky a k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou

~~6.1.11. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S, SV-N~~

f.1.11. SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ



Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna apod.)
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. střešní fotovoltaiické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 15 metrů (nejvyšší možná kóta směrem k pozemku, na kterém stavba stojí)
- pro plochu **SV-S1 SV lokalita L.3** (Střezimíř – u NKP Zámek) platí:
 - zachovat stávající charakter zástavby – uzavřený dvůr s podélnými stavbami (zachovat hmotu zástavby, výšku a tvar střech), nezastavovat dvůr
 - případnými novými stavbami, respektive přestavbami, nesmí dojít k nepříznivé změně stavu kulturní památky a jejího prostředí a ani k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastínění či zakrytí novou zástavbou.
- pro plochu **SV Lokalita L.4** platí: max. 1 nadzemní podlaží

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály, autobusové zastávky
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~6.1.14. DS.ú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace DS.ú-S, DS.ú-N~~

f.1.14. DS.ú DOPRAVA SILNIČNÍ – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Převažující využití:

- účelové komunikace pro dopravu místní

DS.ú

DS.ú

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~6.1.15. DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – specifické DX-N~~

f.1.15. DX DOPRAVA JINÁ

DX

Převažující využití:

- provoz turistické drezíny

Přípustné využití:

- dráha pro manuálně poháněnou drezínu vč. souvisejícího zázemí a vybavení
- muzeum železnice
- stavby doprovodné občanské vybavenosti (občerstvení apod.)
- stavby a zařízení pro volnočasové aktivity
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- vodní plochy, retenční nádrže

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

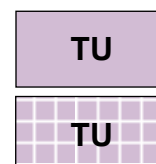
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

~~6.1.16. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S, TI-N~~

f.1.16. TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ



Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulční nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

~~6.1.17. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S~~

f.1.17. VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Převažující využití:

- zemědělská výroba

VZ

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. střešní fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
 - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)
- min. koeficient zeleně 30%

6.2. f.2. Plochy přírody a krajiny

Oplocování ve volné krajině (platí pro všechny níže uvedené plochy kap. 6.2. f.2.)

Přípustné je pouze oplocení pro zemědělské účely – pastva jen ohradníky (elektrické nebo klasické vodorovné hrazení, ne pevné pletivové oplocenky) a dočasné oplocení pro pěstební účely při obnově lesa nebo výsadbě sadů.

~~6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W-S, W-N~~

f.2.1. WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ



Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura v nezbytném rozsahu
- dopravní infrastruktura v nezbytném rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
 - plochy ~~smíšené nezastavěného území~~ smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, trvalé travní porosty, lesy
 - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - rekreační vybavení vodní plochy (zázemí vodních sportů – uskladnění náčiní apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- pro plochy mimo zastavěné území – oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m² s výjimkou vodních nádrží

f.2.2. WX.m VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ – MOKŘADY

WX.m

Převažující využití:

- využití přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace

Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství
- orná půda
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavěná plocha 20 m² s výjimkou vodních nádrží

~~6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZo-S~~

f.2.3. AP ORNÁ PŮDA

AP

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- plochy ~~smíšené nezastavěného území~~ smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše (jasně odůvodněný účel sloužící pouze pro příslušný funkční celek) – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ;
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené

přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:

- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m² s výjimkou vodních nádrží
- pouze jedna stavba do 6 metrů výšky

~~6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty NZt-S, NZt-N~~

f.2.4. AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

AL

AL

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše (jasně odůvodněný

účel sloužící pouze pro příslušný funkční celek) – přednostně umísťované mimo plochy v I. A II. třídě ochrany BPEJ:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - rekreační vybavení travní plochy (např. umístění mobilního WC, mobilního stánku s občerstvením, odpadkové koše a drobný mobiliář jako lavičky, cvičidla, ohniště, grilu, rozebíratelné pódium)
 - ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m² s výjimkou vodních nádrží
- pouze jedna stavba do 6 metrů výšky

~~6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa NL-S~~

LU

f.2.5. LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
 - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou oplocení obor

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m² s výjimkou vodních nádrží

~~6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N~~

f.2.6. MU.p SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

MU.p

MU.p

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - sady
 - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² s výjimkou vodních nádrží

~~6.2.6. NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady~~ ~~NSm-S~~

Převažující využití:

- ~~— využití přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace~~

Přípustné využití:

- ~~— krajinná zeleň s vysokou retenční schopností~~
- ~~— lesy s vysokou retenční schopností~~
- ~~— vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)~~
- ~~— přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy~~
- ~~— stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků~~
- ~~— nezbytná dopravní a technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu~~

Nepřípustné využití:

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství~~
- ~~— trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— maximální zastavěná plocha 20 m² s výjimkou vodních nádrží~~

6.3. f.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. ~~Ochrana lesa~~ f.3.1. Ochrana lesa

Do vzdálenosti ~~50 m~~ 30 m od okraje lesního pozemku není přípustné umisťovat žádné stavby, kromě staveb ve veřejném zájmu (dopravní a technická infrastruktura) a staveb sloužících lesu a lesnímu hospodářství. Přípustné je umisťování studní a domovních ČOV.

6.3.2. ~~Hluková zátěž~~ f.3.2. Hluková zátěž

V ochranných pásmech dálnice, silnic a dráhy a v plochách ležících v těsné vazbě dálnice, silnic, dráhy, výrobních areálů a zemědělských staveb vykazující hlukovou zátěž musí být pro dotčené zastavitelné plochy vyřešena bezpečná napojení a protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb, a to dle konkrétního využití plochy.

6.3.3. ~~Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů~~

f.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy ~~občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování~~ občanské vybavení veřejné, smíšené obytné venkovské, technické infrastruktury všeobecné, výroby zemědělské a lesnické) bude na hranici vymezené funkční plochy, pokud není přímo vyznačena v grafické části územního plánu. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Pro navrženou čistírnu odpadních vod je v hlavním výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo nesmí v budoucnu tuto hranici negativních vlivů překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení ochranného pásma dle skutečné zátěže.

6.3.4. ~~Ochrana vodních toků~~

f.3.4. Ochrana vodních toků

Volný nezastavitelný pruh v šíři min. 6 na každou stranu od břehové čáry drobných vodních toků bude ponechán jako manipulační plocha bez oplocení v souladu s ust. § 49 odst. 2 zákona o vodách. Podél významných vodních toků (Mastník, Košínský potok) je šíře nezastavitelného pruhu stanovena na min. šíři 8 metrů na každou stranu od břehové čáry.

Na plochách dotčených hranicí záplavového pásma jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek.

f.3.5. Plochy ÚSES

Jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby pro obhospodařování krajiny – posed, krmelec, včelín
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- vodní nádrže, pokud nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BOKORIDORŮ ~~a INTERAKČNÍCH PRVKŮ~~

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby pro obhospodařování krajiny – posed, krmelec, včelín
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- vodní nádrže, pokud nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- dopravní infrastruktura za těchto podmínek: pouze nezbytně nutné křížení biokoridoru s dopravní stavbou a za podmínky, že bude řešena prostupnost dopravních staveb
- technická infrastruktura za těchto podmínek: navržené liniové stavby technické infrastruktury (např. vodovod, kanalizační sběrač, energetická vedení atd.) umisťovat mimo území ÚSES a VKP. V případech, kdy by bylo nezbytné do prvků ÚSES a do VKP zasáhnout, musí být trasa navržena kolmo na biokoridor, případně VKP, a přejít jej nejkratší možnou trasou. Při souběhu liniové stavby s biokoridorem nebo VKP je nutno zachovat dostatečný odstup, aby ochranné pásmo vedení do přírodního území nezasahovalo (v ochranném pásmu se vyžaduje odstranění dřevin, které jsou obvykle součástí přírodního prostředí).

Nepřípustné využití:

- umisťování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněně přípustných

f.3.6. Ochrana vodních zdrojů

Požaduje se v navazujících řízeních o změnách v území respektovat stávající vodní zdroje, jejich ochranná pásma a dodržovat zákazy či omezení v jednotlivých stupních těchto OP. Stávající vodní zdroje, u kterých není stanovené OP, se požaduje také respektovat.

f.3.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

f.3.8. Koridory ÚP

ÚP vymezuje tyto koridory:

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.D205 (ze ZÚR)	dopravní infrastruktura – modernizace trati Praha – Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov – Mezno (více staveb)	SV okraj k.ú. Střeziměř	koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem do doby realizace (do fáze územního rozhodnutí) předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem
CNZ.RK299 (ze ZÚR)	koridor pro opatření nestavební povahy	SV okraj k.ú. Střeziměř	koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití

7. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

7.1. g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

• Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD1 VD2 VD.D205	Železniční trať č. 220 vč. souvisejících staveb (K.D1.1, K.D1.2) modernizace trati Praha – Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov – Mezno (více staveb) (CNZ.D205)	Střeziměř
VD3 VD.3	Cyklostezka Střeziměř – Heřmaničky vč. souvisejících staveb – využití drážního tělesa (DS.Ú-N5) (DS.Ú5, T.1)	Střeziměř
VD4 VD.4	Turistická drezína Střeziměř – Mezno vč. souvisejících staveb občanské vybavenosti – využití drážního tělesa (DX-N) (DX, T.2)	Střeziměř
VD5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N1)	Střeziměř
VD6 VD.6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2) (DS.m2, Z.9)	Střeziměř
VD7 VD.7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N3) (DS.m3)	Střeziměř
VD.8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě, parkoviště (DS.m6, Z.6)	Střeziměř

• Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT1 VT.1	Čistírna odpadních vod Střeziměř sever vč. souvisejících staveb (TI-N, Z3) (TU, Z.3)	Střeziměř
VT2 VT.2	Čistírna odpadních vod Střeziměř jih vč. souvisejících staveb (TI-N, Z19) (TU, Z.19)	Střeziměř
VT3 VT.3	Rozšíření vodojemu Střeziměř vč. souvisejících staveb (TI-N, Z15) (TU, Z.15)	Střeziměř
VT.4	Studna (vrt) Střeziměř jih vč. souvisejících staveb (TU, DS.Ú7, Z.31)	Střeziměř
VT.5	Rozšíření vodojemu Bonkovice vč. souvisejících staveb (TU, Z.30)	Bonkovice

- Občanské vybavení ~~veřejné infrastruktury~~

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
P01 V0.1	Plocha občanského vybavení – sportoviště (OS-N, Z11) občanské vybavení – sport (OS, Z.11)	233/9, 233/8, 221/4	Střeziměř	Obec Střeziměř

- Veřejná prostranství

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1 VP.1	Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N, Z9) zeleně všeobecná, zahrnující parkové úpravy (ZU, Z.9)	216/6, 216/7	Střeziměř	Obec Střeziměř

7.2. g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření ~~k podpoře nefunkčních prvků ÚSES pro vytváření prvků ÚSES~~

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU1 VU.1	Lokální biokoridor LBK-1 LBK.1 Pravostranný přítok Záběhlického potoka – navržená část	Bonkovice
VU2	Lokální biokoridor LBK-3 Horní Dobřejov – Černotice – navržená část	Bonkovice
VU5-VU.5 VU6-VU.6 VU7-VU.7	Lokální biokoridor LBK-9 LBK.9 Na dílech – navržená část	Střeziměř
VU8 VU.8	Lokální biocentrum LBC-10 LBC.10 Střeziměř – navržená část	Střeziměř
VU9 VU.9	Lokální biokoridor LBK-11 LBK.11 Na smrkovcích – navržená část	Střeziměř
VU10 VU.10	Lokální biocentrum LBC-12 LBC.12 Lhotský rybník a výsadby ke křižovatce – navržená část Regionální biokoridor RBK-299 RBK.299 Černý les – Cihelna – navržená část	Střeziměř
VU11 VU.11	Lokální biokoridor LBK-13 LBK.13 V hrůšových – navržená část	Střeziměř

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU12 VU.12	Lokální biokoridor LBK.15 LBK.15 Potok Mastník – navržená část	Střezimíř
VU.RK299	Regionální biokoridor RBK.299 – Černý les – Cihelna (ZÚR)	Střezimíř

- Opatření ~~ke zvyšování retenčních schopností území~~ k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kat. území
VH.1	ochrana pramenné oblasti potoka Mastník (přírodní hodnota H.6, K.7)	S nad sídlem Střezimíř	Střezimíř
VR1 VH.2	Plocha pro zeleň (ZS=N, Z33) podpora retenčních schopností území – zeleň zahradní a sadová (ZZ, Z.33)	J okraj sídla Střezimíř	Střezimíř

~~7.3.~~ g.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných
prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s
uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,
parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a
případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.~~

9. h) ~~Stanovení~~ kompenzačních opatření podle ~~§ 50 odst. 6~~
~~stavebního zákona~~ zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li
stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie ÚS1

~~Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií ÚS1 je stanovena pro zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11 s funkčním využitím BI-N, BH-N, OS-N, ZV-N, DSm-N2 (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, bydlení v bytových domech, občanské vybavení, veřejná zeleň, místní komunikace).~~

~~Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 8 let od vydání územního plánu~~

~~Nad rámec požadavků ostatních kapitol textové části ÚP prověří následující:~~

- ~~— stavební pozemky min. 800 m²~~
- ~~— zohlednit návaznost ploch Lhotského rybníka, ZV-N v severní části~~
- ~~— odclonění ploch Z11 vůči plochám bydlení~~
- ~~— prověřit nízkopodlažnost, ale kompaktnost u forem bydlení BH~~
- ~~— dopravní napojení z rozšíření účelové komunikace v jižní části a z navržené místní komunikace DSm-N2~~

Územní studie ÚS1 byla schválena dne 9.4.2019, pořizovateli předána dne 21.1.2019. Tato územní studie byla pořízena pro zastavitelné plochy Z.9, Z.10, Z.11 a je zapsána v Evidenci územně plánovací činnosti, číslo (kód) 49116152, bližší informace na: <https://eupc.uur.cz/reglist?id=41666>

Další plochy s podmínkou územní studie územní plán nevymezuje.

44. j) Vymezení architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebo urbanisticky významných celků~~

- Všechny nemovité kulturní památky:
 - kostel sv. Havla ve Střezimíři, k.ú. Střezimíř, rejstříkové č. 34538/2-191
 - kaple sv. Vojtěcha ve Střezimíři, k.ú. Střezimíř, rejstříkové č. 23550/2-192
 - výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého jižně od Střezimíře, k.ú. Střezimíř, rejstříkové č. 28748/2-193
 - zámek čp. 1 ve Střezimíři, k.ú. Střezimíř, rejstříkové č. 31110/2-2871
 - výklenková kaplička západně od Střezimíře, k.ú. Bonkovice, rejstříkové č. 27540/2-194
 - sýpka (špýchar) v Černoticích na pozemku st. 67, k.ú. Bonkovice, rejstříkové č. 12934/2-13

42. k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Střezimíř – změny č. 1 obsahuje 62 stran formátu A4.

Grafická část územního plánu Střezimíř – změny č. 1 obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000