ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

S

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- **Střezimíř** — název sídla
- K.Ú. MEZNO — název katastrálního území
- st. 84/2 — hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 30. 9. 2024)
- slučky parcel KN
- Chocholouš — místní názvy
- Bonkovický potok — vodní toky (HEIS VÚV)
- 420 — vrstevnice zdůrazněná
- vrstevnice základní
- zastavěné území (vymezené k 4. 12. 2024)
- Z.3 — zastavitelná plocha
- T.2 — transformační plocha
- K.1 — plocha změny v krajině
- L.1 — lokality s územní specifikací

KORIDORY:

- CNZ.D205 — koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura - modernizace trati Praha - Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov - Mezno (více staveb)
- CNZ.RK299 — koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), koridor pro opatření nestavební povahy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
BV.o	BV.o	bydlení venkovské s ochranným režimem
BI	BI	bydlení individuální
BH	BH	bydlení hromadné
OV		občanské vybavení veřejné
	OS	občanské vybavení sport
OH		občanské vybavení hřbitovy
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS.DS.ú.DS.m	DS.DS.ú.DS.m	doprava silniční
DD		doprava drážní
	DX	doprava jiná
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná

stav	návrh	
VZ		výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
WX.m		vodní a vodohospodářské jiné - mokřady
AP		orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU		lesní všeobecné
MU.p	MU.p	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

HODNOTY ÚZEMÍ - STAV:

- VH1 — vyhlídkový bod
- H.1 — přírodní hodnoty
- H.3 — kulturní hodnoty

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NÁVRH:

- H.6 — přírodní hodnoty
- hranice negativních vlivů ČOV
- ochranné pásmo železničního koridoru (trať č.220)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

stav	návrh	
LBC.4	LBC.10	lokální biocentrum
LBK.5	LBK.11	lokální biokoridor
RBK.299	RBK.299	regionální biokoridor

0 0,1 0,2 0,4 km

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Střezimíř
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vršecký, referent odboru výstavby, ÚP a ŽP, MěÚ Votice

MĚSTSKÝ ÚŘAD Votice 172

Ing. Michal Vršecký

Digitálně podepsal Ing. Michal Vršecký
Datum: 2025.10.09 08:33:44 +02'00'

podpis a otisk úředního razítka

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejich příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Územní plán Střezimíř - změna č. 1 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ATELIER M.A.A.T.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2025.10.07 08:41:53 +02'00'

N2

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

HLAVNÍ VÝKRES			
Pořizovatel:	MěÚ Votice, oddělení územního plánování a ŽP		
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Střezimíř		
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., Č. 281 45 968	ATELIER M.A.A.T.	
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311		
Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová		
Datum: 9/2025	Formát: A0	Etapa: úplné znění	