



## Zápis č. 2/ 2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Střezimíř

**Místo konání:** Střezimíř – zasedací místnost Obecního úřadu, Střezimíř čp. 110

**Doba konání:** 12. května 2026 od 16:00 hod.

**Přítomni:** Bc. Miloš Jelínek, Hana Pavlíková, Eva Eliášová, Mgr. Kateřina Mindlová, Zdeněk Měrka, Romana Dvořáková, Jiří Pejša,

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba zapisovatele a ověřovatelů
4. Seznámení s výsledky závěrečného auditu obce za rok 2025
5. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2025
6. Rozpočtové opatření
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období
8. Přidělení obecního bytu č. 2 v č.p. 47
9. Provozní řád a ceník pronájmu nového multifunkčního sportoviště
10. Schválení smluv o smlouvách budoucích s ČEZ Distribuce
11. Vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 248/11, k.ú. Střezimíř
12. Vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků p.č. 248/11 a 682/1, k.ú. Střezimíř
13. Vyhlášení záměru prodeje a pravidel prodeje stavebních pozemků v lokalitě Střezimíř Nádraží
14. Postup v investičních akcích obce podpořených dotacemi
15. Různé
16. Závěr

### 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Střezimíř (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) v 16:00 hodin zahájil a řídil starosta obce Bc. Miloš Jelínek (dále jen „starosta“).

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce, jak je uvedeno shora (*příloha č. 2*). Navrhl rozšířit program o další bod, jak je uvedeno níže:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba zapisovatele a ověřovatelů
4. Seznámení s výsledky závěrečného auditu obce za rok 2025
5. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2025
6. Rozpočtové opatření
7. Schválení kontokorentu České spořitelny, a.s.
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období
9. Přidělení obecního bytu č. 2 v č.p. 47
10. Provozní řád a ceník pronájmu nového multifunkčního sportoviště
11. Schválení smluv o smlouvách budoucích s ČEZ Distribuce
12. Vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 248/11, k.ú. Střezimíř
13. Vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků p.č. 248/11 a 682/1, k.ú. Střezimíř
14. Vyhlášení záměru prodeje a pravidel prodeje stavebních pozemků v lokalitě Střezimíř Nádraží
15. Postup v investičních akcích obce podpořených dotacemi
16. Různé
17. Závěr

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje navržený program.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Volba zapisovatele a ověřovatelů**

Starosta navrhl určit zapisovatelem Miloslavou Mindlovou a ověřovateli zápisu Romanu Dvořákovou a Jiřího Pejšu.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř určuje zapisovatelem Miloslavou Mindlovou a ověřovateli zápisu Romanu Dvořákovou a Jiřího Pejšu.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **4) Seznámení s výsledky závěrečného auditu obce za rok 2025**

Dne 16. dubna proběhla kontrola hospodaření obce pracovníky Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Při tomto přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelé i přítomná veřejnost dostali k nahlédnutí Zprávu o výsledku přezkoumání.

*Členové zastupitelstva se seznámili se Zprávou o výsledku přezkoumání.*

### **5) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2025**

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh závěrečného účtu, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a účetní závěrku obce za rok 2025; nikdo nevznesl připomínky ke zveřejněnému Návrhu závěrečného účtu za rok 2025 (příloha č. 3).

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř po projednání schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **6) Rozpočtové opatření**

Starosta spolu s účetní obce předložili ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2026.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 (příloha č. 4).

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **7) Schválení kontokorentu České spořitelny, a.s.**

Starosta seznámil zastupitele s finanční situací obce v souvislosti s probíhajícími dotačními akcemi a navrhl sjednání kontokorentu k běžnému účtu u České spořitelny, a. s. pro předfinancování investičních akcí.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř po projednání schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0320077349/26 s Českou spořitelnou, a.s.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **8) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období**

ZO se po projednání shodlo na stanovení počtu sedmi členů zastupitelstva na příští volební období.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř v souladu s ustanovením §67 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje na následující volební období počet zastupitelů na 7.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**9) Přidělení obecního bytu č. 2 v č.p. 47**

Zastupitelé obce projednali přijaté žádosti o obecní byt.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř rozhodlo přidělit obecní byt č. 2 v č.p. 47 Mgr. Kateřině Hejčové.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**10) Provozní řád a ceník pronájmu nového multifunkčního sportoviště**

Starosta předložil zastupitelům návrh Provozního řádu a ceníku nového multifunkčního hřiště. Navrhl jmenovat Jiřího Jindru správcem.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Provozní řád a ceník nového multifunkčního sportoviště.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**11) Schválení smluv o smlouvách budoucích s ČEZ Distribuce**

Starosta předložil ZO dvě žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě od ČEZ Distribuce.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí kupní podpěrného bodu od ČEZ Distribuce č.sml.:

SoBS\_KSP/4006/2026, IZ-12-6005001

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ve prospěch ČEZ Distribuce, č.sml.: IV-12-6038963

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**12) Vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 248/11, k.ú. Střezimíř**

Starosta navrhl vyhlásit záměr směny části pozemku p.č. 248/11, k.ú. Střezimíř.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelé po projednání schvalují vyhlášení záměru směny části obecního pozemku (cca 40 m<sup>2</sup>) parc.č. 248/11 v k.ú. Střezimíř za část pozemku parc.č. 247/28 v k.ú. Střezimíř. Touto směnou obec řeší vlastnické vztahy (příloha č. 5).

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**13) Vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků p.č. 248/11 a 682/1, k.ú. Střezimíř**

Starosta navrhl vyhlásit záměr prodeje částí obecních pozemků p.č. 248/11 a 682/1 v k.ú. Střezimíř.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelé po projednání schvalují vyhlášení záměru prodeje částí obecního pozemku (cca 130 m<sup>2</sup>) parc.č. 248/11 v k.ú. Střezimíř (příloha č. 6).

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelé po projednání schvalují vyhlášení záměru prodeje částí obecních pozemků (dohromady cca 50 m<sup>2</sup>) parc.č. 682/1 a 682/2 v k.ú. Střezimíř (příloha č. 7).

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

#### **14) Vyhlášení záměru prodeje a pravidel prodeje stavebních pozemků v lokalitě Střezimíř Nádraží**

Starosta navrhl zveřejnit záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Střezimíř Nádraží. Seznámil zastupitele s průběhem jejich síťování a koordinací dalších souvisejících činností. Podmínky prodeje budou zveřejněny v dokumentu „Pravidla prodeje stavebních pozemků v lokalitě Střezimíř Nádraží“.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelé po projednání schvalují záměr prodeje stavebních pozemků a „Pravidla“ jejich prodeje.

- parc. č. 248/2 o výměře 898 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 248/75 o výměře 919 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 248/76 o výměře 880 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 248/77 o výměře 879 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 248/78 o výměře 872 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 248/79 o výměře 857 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 252/2 o výměře 838 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 252/21 o výměře 829 m<sup>2</sup>;
- vše v k.ú. Střezimíř (příloha č. 8).

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **15) Postup v investičních akcích obce podpořených dotacemi**

- FVE – střecha – posun zahájení akce na červen
- Vodovod na parcelách – podaná žádost o dotaci
- Vodní nádrž Bonkovice – kolaudace
- Silnice ke hřbitovu – závěrečné vyhodnocení akce
- Víceúčelové hřiště – předáno od zhotovitele

#### **16) Různé:**

- Přemístění autobusové zastávky Střezimíř Náměstí od 1.7.2026 - nová pozice za nádrží, později doplnění přístřešku
- Krádež posezení na Lipce – řeší PČR
- Pokračuje náhradní výsadba za most Krajská správa silnic 35 stromů ořešák, javor, lípa; k nádraží staré druhy jabloní, na dět.hřišti Nádraží – 2 jírovce; 2 javory u trafačky na Nádraží
- Poděkování Jarušce Králové za práci pro obec
- Nádrž v Bonkovicích - přetěsnění u požeráku

#### **17) Závěr**

Tím byl pořad jednání vyčerpán a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:39 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 5) Záměr směny části pozemku p.č. 248/11, k.ú. Střezimíř
- 6) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 248/11, k.ú. Střezimíř
- 7) Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 682/1 a 682/2, k.ú. Střezimíř
- 8) Záměr prodeje stavebních pozemků a Pravidla jejich prodeje v lokalitě Střezimíř Nádraží

Zápis byl vyhotoven dne 22. 5. 2026

**Zapisovatel:**

Miloslava Mindlová

**Ověřovatelé:**

Romana Dvořáková  
Jiří Pejša

**Starosta:**

Bc. Miloš Jelínek