



Zápis č. 4 / 2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Střezimíř

Místo konání: Střezimíř – zasedací místnost Obecního úřadu, Střezimíř čp. 110

Doba konání: 16. srpna 2023 od 17:00 hod.

Přítomni: Bc. Miloš Jelínek, Hana Pavlíková, Eva Eliášová, Zdeněk Měrka, Romana Dvořáková, Jiří Pejša, Mgr. Kateřina Mindlová

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba zapisovatele a ověřovatelů
4. Prodej obecních pozemků p.č.st. 158/1, 157/2, 156/2, vše v k.ú. Střezimíř
5. Změna č. 1 Územního plánu obce Střezimíř – jednotný standard
6. Železniční skanzen – záměr SŽ na uložení přebytečných zemín
7. Různé
8. Závěr

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Střezimíř (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) v 17:00 hodin zahájil a řídil starosta obce Bc. Miloš Jelínek (dále jen „starosta“).

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce, jak je uveden shora (*příloha č. 2*).

• **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje dnešní program.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Starosta navrhl určit zapisovatelem Miloslavou Mindlovou a ověřovateli zápisu Romanu Dvořákovou a Mgr. Kateřinu Mindlovou.

• **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř určuje zapisovatelem Miloslavou Mindlovou a ověřovateli zápisu Romanu Dvořákovou a Mgr. Kateřinu Mindlovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Prodej obecních pozemků p.č.st. 158/1, 157/2, 156/2, vše v k.ú. Střezimíř

Na základě zveřejněného záměru prodeje výše uvedených obecních pozemků byly projednány tři nabídky.

• **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje prodej části obecního pozemku p.č.st. 158/1 v KÚ Střezimíř o ploše přibližně 15 m² za cenu 150 Kč/m² (vč. DPH). Kupující: Hana a Václav Klempířovi, bytem Střezimíř č.p. 131. Všechny výdaje spojené s pořízením GP, se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do KN ponese kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje prodej části obecního pozemku p.č.st. 157/2 v KÚ Střezimíř o ploše přibližně 5 m² za cenu 150 Kč/m² (vč. DPH). Kupující: Václav Klempíř st., bytem Střezimíř č.p. 131. Všechny výdaje spojené s pořizováním GP, se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do KN ponese kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř schvaluje prodej části obecního pozemku p.č.st. 156/2 v KÚ Střezimíř o ploše přibližně 2 m² za cenu 150 Kč/m² (vč. DPH). Kupující: Roman Šmejkal, bytem Střezimíř č.p. 140. Všechny výdaje spojené s pořizováním GP, se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do KN ponese kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Změna č. 1 Územního plánu obce Střezimíř – jednotný standard

Starosta předložil zastupitelstvu návrh Změny č. 1 ÚP a seznámil ZO s důvody k jejímu schválení.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř po projednání bere na vědomí:

- a) stanoviska č. j. 070340/2023/KUSK ze dne 16. 6. 2023 prokazující, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území – příloha č. 4 předloženého materiálu;
- b) stanovisko úřadu územního plánování k jednotlivým podnětům na pořizování Změny č. 1 ÚP Střezimíř – příloha č. 3 předloženého materiálu

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř po projednání schvaluje:

- a) pořizování Změny č. 1 územního plánu Střezimíř z vlastního podnětu;
- b) obsah Změny č. 1 územního plánu Střezimíř, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- c) v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost obce o pořizování Změny č. 1 územního plánu Střezimíř Městským úřadem Votice, tj. úřadem územního plánování, dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Střezimíř po projednání stanovuje:

- a) že Změna č. 1 územního plánu Střezimíř bude pořizována tzv. zkráceným postupem podle ust. § 55a a násl. stavebního zákona;
- b) že určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 1 územního plánu Střezimíř bude pan Bc. Miloš Jelínek, starosta obce Střezimíř.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6) Železniční skanzen – záměr SŽ na uložení přebytečných zemin

Starosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost se záměrem Správy železnic na uložení přebytečných zemin do skalního zářezu v bývalé stanici Střezimíř. Zastupitelstvo věc projednalo a vyslovilo kategorický nesouhlas s postupem SŽ.

• **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem SŽ, s.o. zasypat skalní zářez opuštěné železniční stanice Střezimíř. Záměr uložení přebytečných zemin v této lokalitě není v souladu s Územním plánem ani se Strategickým plánem rozvoje obce Střezimíř. Není v souladu s doposud uzavřenými dohodami a smlouvami mezi DSO Mikroregionem Voticko a SŽ, s.o. Zасыpání skalního zářezu by prakticky kompletně zlikvidovalo celý rozjetý projekt železničního skanzenu Střezimíř se všemi souvisejícími následky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k jednání v této věci, aby napomohl v součinnosti s DSO Mikroregionem Voticko a dalšími subjekty Správě železnic, s.o. k takovému řešení, které záměr záspy unikátní historické a přírodní lokality odvrátí. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu k využití všech zákonných prostředků k ochraně oprávněných zájmů obce a obecních spolků.

Výsledek hlasování: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7) Různé

- je požádáno o stanovisko GŘ HZS ČR k dotaci na přívěs pro hašení
- stavební úpravy objektu čp. 25 pokračují dle harmonogramu
- práce na posílení vodárenské soustavy Bonkovice II pokračují dle harmonogramu
- bude probíhat mulčování krajnic místních komunikací – zajišťuje Městys Borotín,
- vítání občánků v neděli 3. září

8) Závěr

Tím byl pořad jednání vyčerpán a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne 23. 8. 2023

Zapisovatel:

Miloslava Mindlová

Ověřovatelé:

Romana Dvořáková
Mgr. Kateřina Mindlová

Starosta:

Bc. Miloš Jelínek