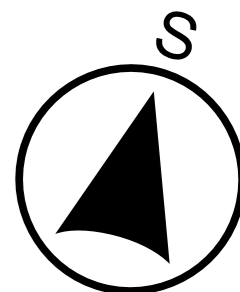


ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ

ZMĚNA Č.1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

1 : 5 000



LEGENDA:

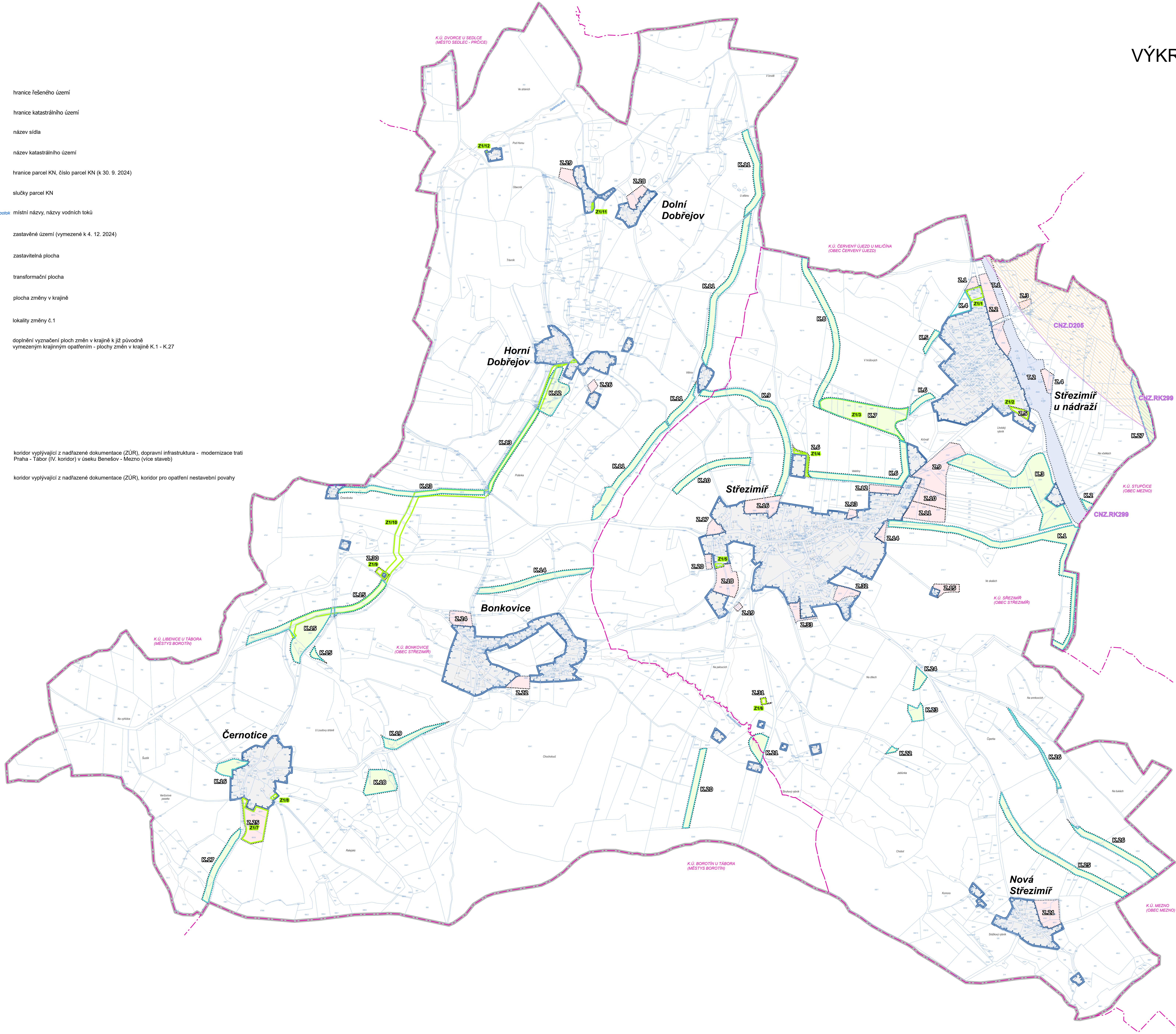
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Střezimíř** název sídla
- K.Ú. MEZNO název katastrálního území
- st. 842 hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 30. 9. 2024)
- slučky parcel KN

Chocholouš, Bonkovický potok místní názvy, názvy vodních toků

- zastavěné území (vymezené k 4. 12. 2024)
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- lokalita změny č.1
- doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajině K.1 - K.27

KORIDORY:

- koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura - modernizace trati Praha - Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov - Mezno (více staveb)
- koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), koridor pro opatření nestavební povahy



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Střezimíř
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vršáček, referent odboru výstavby, ÚP a ZP, MěÚ Votice
<div><div><div><div><div><div></div><div>MĚSTSKÝ ÚŘAD</div><div>172</div><div>VOTICE</div></div></div><div><div><div></div><div>podpis a otisk úředního razítka</div></div></div></div></div></div>	

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1:

- Lokalita Z1/1**
k.ú. Střezimíř – KN p.č. 248/70, st. 225, st.226, KN p.č. 248/71 – aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení individuální (B1) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/2**
k.ú. Střezimíř – Jižní část pozemku KN p.č. 259/1 - změna plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské – návrh (SV.1) – zastavitelná plocha Z.5
- Lokalita Z1/3**
k.ú. Střezimíř – části pozemků KN p.č. 192/10, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 195/1, 209/35, 209/36 - změna trvalého travního porostu (AL) na plochy smíšené krajinné přírodní priority – návrh (MU.p). Nově vymezená přírodní hodnota H6 Framenná oblast poloka Masník, veřejně prospěšné opatření VH.1
- Lokalita Z1/4**
k.ú. Střezimíř – část pozemků KN 209/23, 209/34, 209/35 – změna orné půdy (AP) na stávající plochy smíšené krajinné přírodní priority (MU.p) a plochu dopravní infrastruktury - dopravy silniční (DS.m) návrh – zastavitelná plocha Z.6, veřejně prospěšná stavba VD.9
- Lokalita Z1/5**
k.ú. Střezimíř – KN p.č. 640, 641, st. 209 - aktualizace zastavěného území – změna plochy smíšené obytné venkovské z návrhu na stav (SV). Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/6**
k.ú. Střezimíř – na části pozemku KN p.č. 606/14 – změna trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) a plochu dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS.ú7) návrh – zastavitelná plocha Z.31, veřejně prospěšná stavba VT.4
- Lokalita Z1/7**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 697/5, 697/7, 697/3, 697/6 – úprava ploch: část stávající plochy smíšené krajinné - přírodní priority (MU.p) byla sloučena k návrhové ploše zeleně zahradní a sadové (ZZ) a návrhová plocha bydlení venkovské s ochranným režimem (BV.o) byla tvarově zarovnána do liniového urbanistického konceptu – zastavitelná plocha Z.25
- Lokalita Z1/8**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 843, 719 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/9**
k.ú. Bonkovice – na části pozemku KN p.č. 483/2 – změna stávajícího trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) – zastavitelná plocha Z.30, veřejně prospěšná stavba VT.5
- Lokalita Z1/10**
k.ú. Bonkovice - zrušení navrženého úseku lokálního biokoridoru LBK.3 Horní Dobřejov - Černotice
- Lokalita Z1/11**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 176 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z1/12**
k.ú. Bonkovice – KN st. 20 - oprava na aktuální stav KN mapy – aktualizace zastavěného území. Úprava hranice zastavěného území

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přiležemých výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Územní plán Střezimíř - změna č. 1 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ATELIER
M.A.A.T.



Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Jirovský, Ph.D. MBA
DiS.
Datum: 2025.10.07
08:34:18 +02'00'

N1	
PARE	
ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ - ZMĚNA Č.1	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
Pořizovatel:	MěÚ Votice, oddělení územního plánování a ZP
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Střezimíř
Zpracovatel:	ATELIER M.A.A.T. s.r.o., IČ: 381 45 988
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Vypracoval:	Ing. Tereza Bombalová
Datum:	9/2025
Formát:	A0
Etapa:	finální podoba

0 0,1 0,2 0,4 km