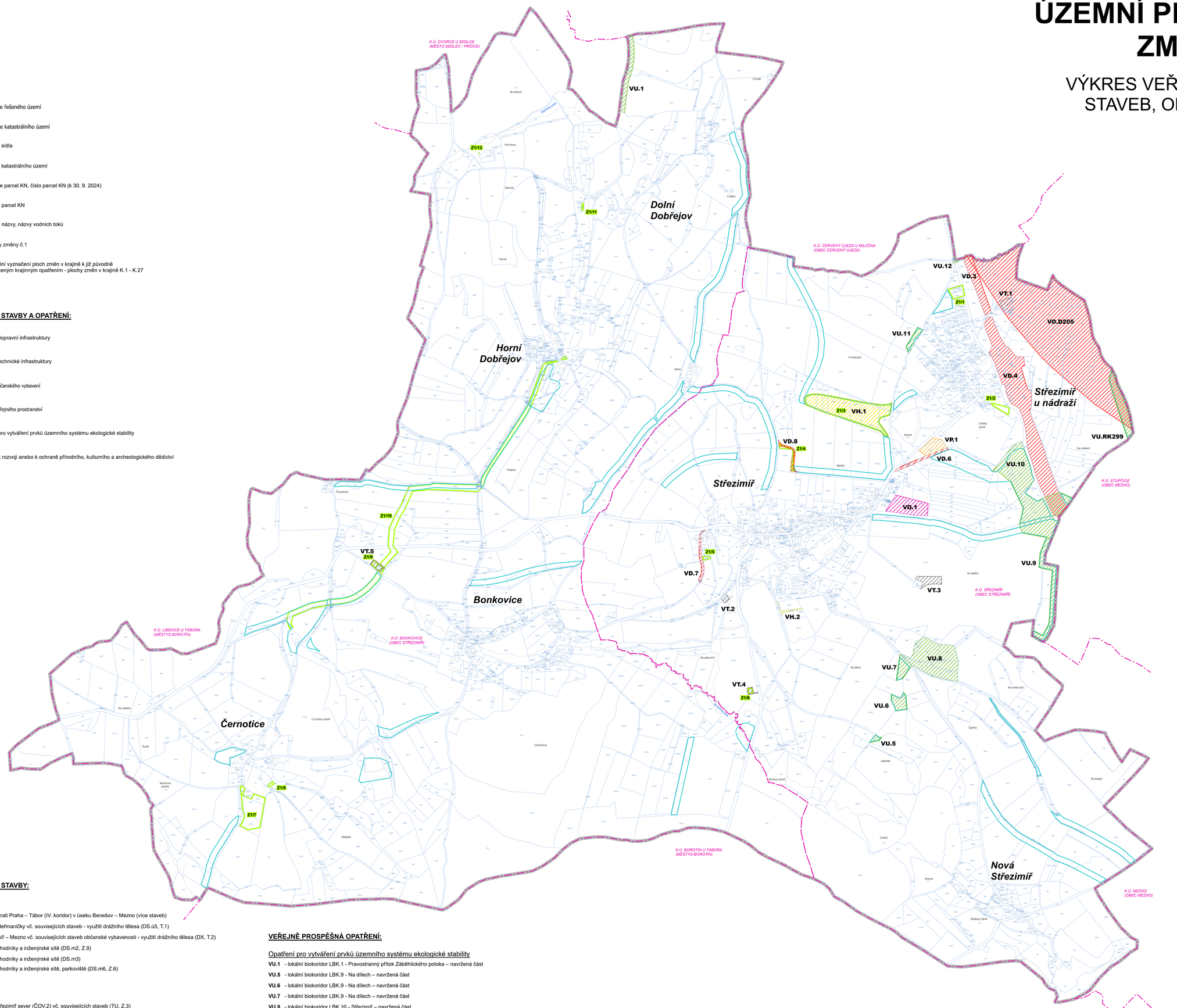
ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ
ZMĚNA Č.1

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000

S



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- **Střezimíř** — název sídla
- K.Ú. MEZNO — název katastrálního území
- st. 84/2 — hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 30. 9. 2024)
- slučky parcel KN
- Chocholoud, Bonkovický potok — místní názvy, názvy vodních toků
- Z1/2 — lokality změny č.1
- doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajině K.1 - K.27

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ:

- VD.3 — VPS dopravní infrastruktury
- VT.4 — VPS technické infrastruktury
- VO.1 — VPS občanského vybavení
- VP.1 — VPS veřejného prostranství
- VU.5 — VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
- VH.1 — VPO k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Dopravní infastruktura

VD.D205 - (ZÚR) modernizace trati Praha – Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov – Mezno (více staveb)

VD.3 - cyklostezka Střezimíř – Heřmaničky vč. souvisejících staveb - využití drážního tělesa (DS.ú5, T.1)

VD.4 - turistická drezína Střezimíř – Mezno vč. souvisejících staveb občanské vybavenosti - využití drážního tělesa (DX, T.2)

VD.6 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m2, Z.9)

VD.7 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m3)

VD.8 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě, parkoviště (DS.m6, Z.6)

Technická infastruktura

VT.1 - čistírna odpadních vod Střezimíř sever (ČOV.2) vč. souvisejících staveb (TU, Z.3)

VT.2 - čistírna odpadních vod Střezimíř jih (ČOV.1) vč. souvisejících staveb (TU, Z.19)

VT.3 - rozšíření vodojemu Střezimíř vč. souvisejících staveb (TU, Z.15)

VT.4 - studna (vrt) Střezimíř jih vč. souvisejících staveb (TU,DS.ú7, Z.31)

VT.5 - rozšíření vodojemu Bonkovice vč. souvisejících staveb (TU, Z.30)

Občanské vybavení

VO.1 - občanské vybavení – sport (OS, Z.11)

Veřejné prostranství

VP.1 - zeleň všeobecná, zahrnující parkové úpravy (ZU, Z.9)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

VU.1 - lokální biokoridor LBK.1 - Pravostranný přítok Záběhlického potoka – navržená část

VU.5 - lokální biokoridor LBK.9 - Na dílech – navržená část

VU.6 - lokální biokoridor LBK.9 - Na dílech – navržená část

VU.7 - lokální biokoridor LBK.9 - Na dílech – navržená část

VU.8 - lokální biokoridor LBK.10 - Střezimíř – navržená část

VU.9 - lokální biokoridor LBK.9 - Na dílech – navržená část

VU.10 - lokální biokoridor LBK.12 - Lhotský rybník a výsadby ke křižovatce – navržená část

VU.11 - lokální biokoridor LBK.9 - Na dílech – navržená část
- regionální biokoridor RBK.299 - Černý les – Cihelna – navržená část

VU.12 - lokální biokoridor LBK.15 - Potok Mastník – navržená část

VU.RK299 - regionální biokoridor RBK.299 - Černý les – Cihelna (ZÚR)

Opatření k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

VH.1 - ochrana pramenné oblasti potoka Mastník (přírodní hodnota H.6, K.7)

VH.2 - podpora retenčních schopností území - zeleň zahradní a sadová (ZZ, Z.33)

0 0,1 0,2 0,4 km

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Střezimíř
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vršecký, referent odboru výstavby, ÚP a ŽP, MěÚ Votice

MĚSTSKÝ ÚŘAD 172 VOTICE

Ing. Michal Vršecký

Digitálně podepsal Ing.Michal Vršecký
Datum: 2025.10.09 08:18:11 +02'00'

podpis a otisk úředního razítka

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1:

- **Lokalita Z1/1**
k.ú. Střezimíř – KN p.č. 248/70, st. 225, st.226, KN p.č. 248/71 – aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení individuální (BI) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

- **Lokalita Z1/2**
k.ú. Střezimíř – Jižní část pozemku KN p.č. 259/1 - změna plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské – návrh (SV.1) – zastavitelná plocha Z.5

- **Lokalita Z1/3**
k.ú. Střezimíř – části pozemků KN p.č. 192/10, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 195/1, 209/35, 209/36 - změna trvalého travního porostu (AL) na plochy smíšené krajinné přírodní priority – návrh (MU.p). Nově vymezená přírodní hodnota H6 Pramenná oblast potoka Mastník, veřejné prospěšné opatření VH.1

- **Lokalita Z1/4**
k.ú. Střezimíř – část pozemků KN 209/23, 209/34, 209/35 – změna orné půdy (AP) na stávající plochy smíšené krajinné přírodní priority (MU.p) a plochu dopravní infrastruktury - dopravy silniční (DS.m6) návrh – zastavitelná plocha Z.6, veřejně prospěšná stavba VD.9

- **Lokalita Z1/5**
k.ú. Střezimíř – KN p.č. 640, 641, st. 209 - aktualizace zastavěného území – změna plochy smíšené obytné venkovské z návrhu na stav (SV). Úprava hranice zastavěného území

- **Lokalita Z1/6**
k.ú. Střezimíř – na části pozemku KN p.č. 606/14 – změna trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) a plochu dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS.ú7) návrh – zastavitelná plocha Z.31, veřejně prospěšná stavba VT.4

- **Lokalita Z1/7**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 697/5, 697/7, 697/3, 697/6 – úprava ploch: část stávající plochy smíšené krajinné - přírodní priority (MU.p) byla sloučena k návrhové ploše zelené zahradní a sadové (ZZ) a návrhová plocha bydlení venkovské s ochranným režimem (BV.o) byla tvarově zarovnána do liniového urbanistického konceptu – zastavitelná plocha Z.25

- **Lokalita Z1/8**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 843, 719 – aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území

- **Lokalita Z1/9**
k.ú. Bonkovice – na části pozemku KN p.č. 483/2 – změna stávajícího trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné – návrh (TU) – zastavitelná plocha Z.30, veřejně prospěšná stavba VT.5

- **Lokalita Z1/10**
k.ú. Bonkovice - zrušení navrženého úseku lokálního biokoridoru LBK.3 Horní Dobřejov - Černotice

- **Lokalita Z1/11**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 176 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území.

- **Lokalita Z1/12**
k.ú. Bonkovice – KN st. 20 - oprava na aktuální stav KN mapy – aktualizace zastavěného území. Úprava hranice zastavěného území

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Územní plán Střezimíř - změna č. 1 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ATELIER M.A.A.T.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2025.10.07 08:33:26 +02'00'

N3

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ - ZMĚNA Č.1		
	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		
	Pořizovatel:	MěÚ Votice, oddělení územního plánování a ŽP	
	Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Střezimíř	
	Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	ATELIER M.A.A.T.
	Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311	
	Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová	
	Datum: 9/2025	Formát: A0	Etapa: finální podoba