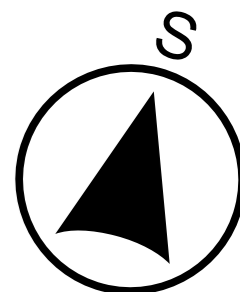


# ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ

## ZMĚNA Č.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



### LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Střezimíř**
- název sídla
- K.Ú. MEZNO
- název katastrálního území
- st. 842
- hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 30. 9. 2024)
- slučky parcel KN

Chocholouš, Bankovický potok

- 429
- vrstevnice zdůrazněná
- vrstevnice základní
- zastavěné území (vynezené k 4. 12. 2024)
- Z.6
- zastavitelná plocha
- T.2
- transformační plocha
- K.3
- plocha změny v krajině
- L.1
- lokality s územní specifikací
- Z1/2
- lokality změny č.1
- doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajině K.1 - K.27

### KORIDORY:

- CN2.D.205
- koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura - modernizace trati Praha - Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov - Mezno (více staveb)
- CN2.RK299
- koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), koridor pro opatření nestavební povahy

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- | stav    | návrh   |                       |
|---------|---------|-----------------------|
| LBC.4   | LBC.10  | lokální biocentrum    |
| LBK.5   | LBK.11  | lokální biokoridor    |
| RBK.299 | RBK.299 | regionální biokoridor |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- | stav         | návrh        |                                       |
|--------------|--------------|---------------------------------------|
| BV           | BV           | bydlení venkovské                     |
| BVo          | BVo          | bydlení venkovské s ochranným režimem |
| BI           | BI           | bydlení individuální                  |
| BN           | BN           | bydlení hromadné                      |
| OV           |              | občanské vybavení veřejné             |
| OS           | OS           | občanské vybavení sport               |
| OH           |              | občanské vybavení hřbitovy            |
| PU           |              | veřejná prostranství všeobecná        |
| ZU           | ZU           | zeleň všeobecná                       |
| ZZ           | ZZ           | zeleň zahradní a sadová               |
| SV           | SV           | smíšené obytné venkovské              |
| DS.DS.ú.DS.m | DS.DS.ú.DS.m | doprava silniční                      |
| DD           |              | doprava drážní                        |
| DX           | DX           | doprava jiná                          |
| TU           | TU           | technická infrastruktura všeobecná    |

- | stav | návrh |                                                |
|------|-------|------------------------------------------------|
| VZ   | VZ    | výroba zemědělská a lesnická                   |
| WU   | WU    | vodní a vodohospodářské všeobecné              |
| WX.m |       | vodní a vodohospodářské jiné - mokřady         |
| AP   |       | orná půda                                      |
| AL   | AL    | trvalé travní porosty                          |
| LU   |       | lesní všeobecné                                |
| MU.p | MU.p  | smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority |

### HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - STAV:


- vyhlídkový bod
- nehmotná kulturní památka
- památný strom
- vodní toky (HEIS VÚV)
- migrační koridor - biotop ZVCH druhů velkých savců
- ochranné pásmo lesa - 30m
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22kV, trafostanice
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo silnice

### HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NÁVRH:

- přírodní hodnoty
- hranice negativních vlivů ČOV
- ochranné pásmo železničního koridoru (trať č.220)

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- | stav | návrh |                              |
|------|-------|------------------------------|
| TS   |       | trafostanice                 |
|      |       | elektrické vedení VN (22 kV) |
|      |       | komunikační zařízení         |
|      |       | komunikační vedení           |
|      |       | ČOV                          |
|      |       | zdroj podzemní vody          |
|      |       | vodojem                      |
|      |       | vodovod                      |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Střezimíř
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vršecký, referent odboru výstavby, ÚP a ZP, MěÚ Votice
 podpis a otisk úředního razítka	

### SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1:

- Lokalita Z1/1**  
k.ú. Střezimíř – KN p.č. 248/70, st. 225, st.226, KN p.č. 248/71 – aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení individuální (BI) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/2**  
k.ú. Střezimíř – Jižní část pozemku KN p.č. 259/1 - změna plochy zelené zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské – návrh (SV.1) - zastavitelná plocha Z.5
- Lokalita Z1/3**  
k.ú. Střezimíř – částí pozemků KN p.č. 192/10, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 195/1, 209/35, 209/36 - změna trvalého travního porostu (AL) na plochy smíšené krajinné přírodní priority – návrh (MU.p). Nově vymezená přírodní hodnota H6 Prámná oblast potoka Mastník, veřejně prospěšné opatření VH.1
- Lokalita Z1/4**  
k.ú. Střezimíř – část pozemků KN 209/23, 209/34, 209/35 – změna orné půdy (AP) na stávající plochy smíšené krajinné přírodní priority (MU.p) a plochu dopravní infrastruktury - dopravy silniční (DS.m) návrh – zastavitelná plocha Z.6, veřejně prospěšná stavba VD.9
- Lokalita Z1/5**  
k.ú. Střezimíř – KN p.č. 640, 641, st. 209 - aktualizace zastavěného území – změna plochy smíšené obytné venkovské z návrhu na stav (SV.1). Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/6**  
k.ú. Střezimíř – na části pozemku KN p.č. 606/14 – změna trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) a plochu dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS.ú7) návrh – zastavitelná plocha Z.31, veřejně prospěšná stavba VT.4
- Lokalita Z1/7**  
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 697/5, 697/7, 697/3, 697/6 – úprava ploch: část stávající plochy smíšené krajinné - přírodní priority (MU.p) byla sloučena k návrhové ploše zelené zahradní a sadové (ZZ) a návrhová plocha bydlení venkovské s ochranným režimem (BV.o) byla tvarově zarovnána do liniového urbanistického konceptu – zastavitelná plocha Z.25
- Lokalita Z1/8**  
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 843, 719 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/9**  
k.ú. Bonkovice – na části pozemku KN p.č. 483/2 – změna stávajícího trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) - zastavitelná plocha Z.30, veřejně prospěšná stavba VT.5
- Lokalita Z1/10**  
k.ú. Bonkovice - zrušení navrženého úseku lokálního biokoridoru LBK.3 Horní Dobřejov - Černotice
- Lokalita Z1/11**  
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 176 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z1/12**  
k.ú. Bonkovice – KN st. 20 - oprava na aktuální stav KN mapy – aktualizace zastavěného území. Úprava hranice zastavěného území

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přiležemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výmencování druhů staveb.

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Územní plán Střezimíř - změna č. 1 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ATELIER  
M.A.A.T.



01 PARÉ		ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ - ZMĚNA Č.1	
POŘIZOVATEL:		KOORDINAČNÍ VÝKRES	
SARHAJÍCÍ ÚSTAV:		MěÚ Votice, oddělení územního plánování a ZP	
ZARHAJÍCÍ ÚSTAV:		Zastupitelstvo obce Střezimíř	
ZODPOVĚDNÝ:		Ing. arch. Martin Jírovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311	
VYPRACOVAN:		Ing. Tereza Bumbálková	
Datum:		9/2025	
Formát:		A0	
Etapa:		finální podoba	

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Martin  
Jírovský, Ph.D. MBA  
Dis.  
Datum: 2025.10.07  
08:36:10 +02'00'

0 0,1 0,2 0,4 km