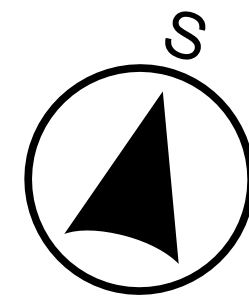


ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ

ZMĚNA Č.1

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Střeziměř**
- název sídla
- K.Ú. MEZNO
- název katastrálního území
- ú. 842
- hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 30. 9. 2024)
- slučky parcel KN
- Chocholouš
- místní názvy
- Bonkovický potok
- vodní toky (HEIS VÚV)
- 420
- vrstevnice zdůrazněná
- vrstevnice základní
- zastavěné území (vynezané k 4. 12. 2024)
- Z.6
- zastavitelná plocha
- T.2
- transformační plocha
- K.6.1
- plocha změny v krajině
- ú.6.3
- lokality s územní specifikací
- Z1/2
- lokality změny č.1
- doplňení vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajině K.1 - K.27

KORIDORY:

- CNZ.D.205
- koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura - modernizace trati Praha - Tábor (IV. koridor) v úseku Benešov - Mezno (více staveb)
- CNZ.RK.299
- koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), koridor pro opatření nestavební povahy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- | stav | návrh | |
|--------------|--------------|---------------------------------------|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| BVo | BVo | bydlení venkovské s ochranným režimem |
| BI | BI | bydlení individuální |
| BIh | BIh | bydlení hromadné |
| OV | | občanské vybavení veřejné |
| OS | OS | občanské vybavení sport |
| OH | | občanské vybavení hřbitovy |
| PU | | veřejná prostranství všeobecná |
| ZU | ZU | zeleň všeobecná |
| ZZ | ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| SV | SV | smíšené obytné venkovské |
| DS.DS.ú.DS.m | DS.DS.ú.DS.m | doprava silniční |
| DD | | doprava drážní |
| DX | DX | doprava jiná |
| TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| VZ | | výroba zemědělská a lesnická |
| WU | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| WX.m | | vodní a vodohospodářské jiné - mokřady |
| AP | | orná půda |
| AL | AL | trvalé travní porosty |
| LU | | lesní všeobecné |
| MU.p | MU.p | smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority |

HODNOTY ÚZEMÍ - STAV:


- V.1
- H.1
- H.3
- vyhlídkový bod
- přírodní hodnoty
- kulturní hodnoty

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NÁVRH:

- K.6
- přírodní hodnoty
- hranice negativních vlivů ČOV
- ochranné pásmo železničního koridoru (trať č.220)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- | stav | návrh | |
|---------|---------|-----------------------|
| LBC.4 | LBC.10 | lokální biocentrum |
| LBK.5 | LBK.11 | lokální biokoridor |
| RBK.299 | RBK.299 | regionální biokoridor |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Střeziměř
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Michal Vršecký, referent odboru výstavby, ÚP a ZP, MěÚ Votice
 podpis a otisk úředního razítka	

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1:

- Lokalita Z1/1**
k.ú. Střeziměř – KN p.č. 248/70, st. 225, st.226, KN p.č. 248/71 – aktualizace zastavěného území - změna plochy bydlení individuální (BI) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/2**
k.ú. Střeziměř – Jižní část pozemku KN p.č. 259/1 - změna plochy zelené zahradní a sadové (ZZ) na plochy smíšené obytné venkovské – návrh (SV.1) – zastavitelná plocha Z.5
- Lokalita Z1/3**
k.ú. Střeziměř – částí pozemků KN p.č. 192/10, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 195/1, 209/35, 209/36 - změna trvalého travního porostu (AL) na plochy smíšené krajinné přírodní priority – návrh (MU.p) a plochu dopravní infrastruktury - dopravy silniční (DS.m) návrh – zastavitelná plocha Z.6, veřejné prospěšná stavba VD.9
- Lokalita Z1/4**
k.ú. Střeziměř – část pozemků KN 209/23, 209/34, 209/35 – změna orné půdy (AP) na stávající plochy smíšené krajinné přírodní priority (MU.p) a plochu dopravní infrastruktury - dopravy silniční (DS.m) návrh – zastavitelná plocha Z.6, veřejné prospěšná stavba VD.9
- Lokalita Z1/5**
k.ú. Střeziměř – KN p.č. 640, 641, st. 209 - aktualizace zastavěného území – změna plochy smíšené obytné venkovské z návrhu na stav (SV). Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/6**
k.ú. Střeziměř – na části pozemku KN p.č. 606/14 – změna trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) a plochu dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS.ú7) návrh – zastavitelná plocha Z.31, veřejné prospěšná stavba VT.4
- Lokalita Z1/7**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 697/5, 697/7, 697/3, 697/6 – úprava ploch: část stávající plochy smíšené krajinné - přírodní priority (MU.p) byla sloučena k návrhové ploše zelené zahradní a sadové (ZZ) a návrhová plocha bydlení venkovské s ochranným režimem (BV.o) byla tvarově zarovnána do liniového urbanistického konceptu – zastavitelná plocha Z.25
- Lokalita Z1/8**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 843, 719 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území
- Lokalita Z1/9**
k.ú. Bonkovice – na části pozemku KN p.č. 483/2 – změna stávajícího trvalého travního porostu (AL) na plochu technické infrastruktury všeobecné - návrh (TU) – zastavitelná plocha Z.30, veřejné prospěšná stavba VT.5
- Lokalita Z1/10**
k.ú. Bonkovice - zrušení navrhovaného úseku lokálního biokoridoru LBK.3 Horní Dobřejov - Černotice
- Lokalita Z1/11**
k.ú. Bonkovice – KN p.č. 176 - aktualizace zastavěného území – náprava reálného stavu. Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z1/12**
k.ú. Bonkovice – KN st. 20 - oprava na aktuální stav KN mapy – aktualizace zastavěného území. Úprava hranice zastavěného území

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přiležemých výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmnožování druhů staveb.

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Územní plán Střeziměř - změna č. 1 byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Jirovský, Ph.D. MBA
Dis.
Datum: 2025.10.07
08:37:03 +02'00'

N2	
PARÉ	
ÚZEMNÍ PLÁN STŘEZIMÍŘ - ZMĚNA Č.1	
HLAVNÍ VÝKRES	
Pořizovatel:	MÚ Votice, oddělení územního plánování a ZP
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Střeziměř
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T. s.r.o., IČ: 281 45 988
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA, ČKA 03 311
Vypracoval:	Ing. Tereza Bombálová
Datum:	9/2025
Formát:	A0
Etapa:	finální podoba

0 0,1 0,2 0,4 km