



Městský úřad Votice
OVÚPŽP - Oddělení územního
plánování a životního prostředí
Komenského náměstí 700
259 17 Votice



MVOTX00960EW

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:	Spis. zn.:	Vyřizuje/linka	Votice
10724/2019/ÚPŽP-MV	2742/2019/VÝST-MV	Ing. Michal Vršecký/317830157	09.04.2019
			Počet listů: 2
			Počet příloh: RL

ÚZEMNÍ STUDIE

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 21. 1. 2019 žádost o posouzení územní studie pro lokalitu: Z9, Z10 a Z11 v k.ú. Střeziměř, obec Střeziměř. Lokalita je dle územně plánovací dokumentace určena pro bydlení v rodinných domech-městské a příměstské, bydlení v bytových domech, občanské vybavení, veřejná zeleň, místní komunikace. Územní studii **Střeziměř – ÚS1** vypracoval Atelier M.A.A.T., s. r. o., Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, DiS, Převrátílská 330, 390 01 Tábor, ČKA 03311. Žádost o posouzení územní studie podala:

Obec Střeziměř, IČ: 00232777, Střeziměř 110, 25787 Střeziměř (dále jen „žadatel“).

Předmětem řešení je územní studie Střeziměř – ÚS1, která byla pořízena na základě požadavku územního plánu Střeziměř ve smyslu § 43 odst. 2 stavebního zákona. Územní studie je stanovena pro zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11 s funkčním využitím BI-N, BH-N, OS-N, ZV-N, DSm-N2 (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, bydlení v bytových domech, občanské vybavení, veřejná zeleň, místní komunikace). Úřad územního plánování zahájil v lednu roku 2019 projednávání územní studie na výše uvedenou lokalitu. Koncem února roku 2019 požádal o vyjádření dotčených orgánů k této územní studii. Dotčené orgány vyjma ČEZ Distribuce a. s. neměly k územní studii Střeziměř – ÚS1 připomínky. ČEZ Distribuce a. s. nesouhlasila s návrhem územní studie a to konkrétně s navrženou trasou kabelového vedení NN pro nově vzniklé pozemky. Po následných úpravách byla územní studie Střeziměř – ÚS1 předložena k vyjádření, ve kterém společnost ČEZ Distribuce a. s. s předloženou studií souhlasila. Uvedená územní studie byla dále posouzena dle platných právních předpisů. Poté úřad územního plánování přistoupil ke schválení a následnému zaevidování ÚS. Úřad územního plánování sděluje, že územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování o změnách v daném území. Využití ploch se řídí příslušnými regulativy z textové části územně plánovací dokumentace.

Úřad územního plánování schvaluje možnost využití předložené územní studie pro další rozvoj v území.

Do územní studie je možno nahlížet na MěÚ Votice, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě na č. 317 830 157. Zpřístupnění celého obsahu územní studie Střeziměř – US1 je zajištěno rovněž formou zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Města Votice.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje příslušné povolení nebo souhlas stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Ing. Iva Procházková
referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Rozdělovník:

Obec Střeziměř, Střeziměř 110, 25787 Střeziměř

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 21 Praha 5

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 15600 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 12000 Praha 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín

HZS Středočeského kraje územní odbor Benešov (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje), Pod Lihovarem 2152, 25601 Benešov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5

Městský úřad Votice odbor životního prostředí a památkové péče, Komenského nám. 700, 25917 Votice